

KALLAXSKÄRGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

kallar sina medlemmar till

2018 års stämma

torsdag 26 april kl 19.00

i bygdegården i Kallax

Behöver avgifterna fördubblas?

Senast 12 april finns stämmohandlingarna på KSSFs hemsida

<http://kssf.kallax.nu/> Skriv ut och ta med till stämman!

Användarnamn: <utelämnat>

Lösenord: <utelämnat>

Stämmohandlingarna kan också fås via tel 070-532 7581

Du som inte kan komma, kan utöva din rösträtt genom ombud. Fyll då i fullmakten på sista sidan och se till att ombudet tar med den till stämman. Fullmakter behöver inte bevitnas.

Styrelsen kommer att informera om läget i processen att utöka anläggningsbeslutet så att fler båtplatser kan utnyttjas.

Väl mött!

Styrelsen

Grupp F ombeds kontakta kontaktpersonen snarast för att ordna med kaffe till stämman! (Grupptillhörighet finns på fakturan för båtplatsen och på hemsidan, under Medlemmar.)

Ärenden som ska behandlas vid stämman:

Val av ordförande, sekreterare och justeringsmän för stämman

Mötets utlysning

Ärendelistan

Röstlängd och fullmakter

KSSF-meddelanden

Styrelsens och revisorernas berättelser

Ansvarsfrihet för 2017

Fastställande av datum

styrelsen föreslår arbetsdagar **29 maj** och **25 september**.

styrelsen föreslår att båtplatserna disponeras **1 jun - 13 okt**.

styrelsen föreslår att båtagnar ska vara borta senast **15 nov**.

Arbetsgrupper

Vaktinstruktion och vaktlista

Plogkommittén och plogavgift för vintern 2018/2019.

Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar:

Styrelsen: Processen för omprövning av anläggningsbeslut

Styrelsen: Fördubbling av avgifterna?

Ersättningar till styrelse och funktionärer

Debiteringslängd, avgifter och budget för 2018

Valärenden

Övriga frågor

Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

KSSF - Meddelanden

Båtvagnar och släpfordon på hamnplanen: ska vara märkta med båtplatsnummer. KSSF kontrollerar märkning och en avgift tas ut för uppställning längre än två veckor. Uppställda omärkta båtvagnar och släpfordon kommer att kedjas fast och får sedan lösas ut. Båtvagnar får inte finnas på hamnplanen efter 15 november.

Vinteruppläggningsplatser: *Hamnchef eller ordförande måste kontaktas innan båt läggs upp!* Andelsägare kan mot avgift vinterupplägga båtar på anvisad plats på KSSF:s parkering.

Båtplatsen: disponeras 2018 mellan 1 juni och 13 oktober. Även utanför denna tid får båtar ligga vid bryggorna, när de inte är vinterställda.

Kontaktinformation: Anmäl alla förändringar i adress, telefonnummer, och kontaktpersoner för båtplatser till **register @ kssf.kallax.nu** eller **070-532 7581** eller via **hemsidan**, menyvalet Medlemmar (där kan du också kontrollera att din kontaktinformation är riktig).

Sopor: Sommartid får medlemmar lämna *brännbart hushållsavfall* och *komposterbart hushållsavfall* i därför avsedda kärl. Det är **helt förbjudet** att lämna några andra sopor i hamnområdet. Bevakningsutrustningen kommer att se hela hamnplanen inklusive Molok.

Utlåning av båtplats: Hamnområdet är inte allmän plats p g a bevakningskamerorna. Därför får inte båtplatser lånas ut hur som helst: allt sådant ska gå via styrelsen så att föreningen vet vilka som får vistas i hamnområdet.

Service: En sammanställning av vilken service som finns i hamnområdet finns på hemsidan under menyvalet *Service* och kan också fås via sekreteraren. T ex finns färskvatten, lastkaj, båtramper, lasteka.

Direktiv om användning av KSSFs hamnplan vintertid: På hemsidan.

Arbetsgrupper: På fakturan för båtplatsavgiften syns vilken arbetsgrupp din båtplats tillhör. Mer information på hemsidan under menyvalet *Arbgrupp*.

Förtöjning: Det har hänt vid flera tillfällen att båtar slitit sig från sina förtöjningar. Eventuella skador på egen eller andras båt ansvarar vid såna tillfällen båtägaren för. KSSF uppmanar alla att kontrollera och vid behov förnya sina förtöjningar: förtöjningslinor bör hålla för båtens hela tyngd, och vara gjorda av ett material som inte vittrar i solen. Så kallade ”presenningslinor” är i de flesta fall inte tillräckligt starka, och eftersom de vittrar i solen måste de bytas varje år.

Tömning av båtar: Andelsägare ansvarar själv för att båten töms på vatten. Väktare får göra detta men har inget ansvar för att det görs.

Vaktplikt: Andelsägare ansvarar för att vakta i hamnen en natt per båtsäsong. Vaktlista finns på hemsidan.

FULLMAKT

vid Kallaxskärgårdens samfällighetsförenings stämma.

Härmed befullmäktigas

.....
Ombudets namn (text)

att vid **Kallaxskärgårdens samfällighetsförenings** stämma 2018-04-26
utöva min rösträtt och föra min talan.

Jag som lämnar fullmakten heter

.....
Fastighetsägare/Andelsägare (text)

.....
Namnteckning

.....
Ort och datum

.....
Båtplatsnummer

Observera att vid stämman får en person vara ombud för högst en andel, förutom den egna.

Observera att om flera personer gemensamt äger en andelsfastighet, har de gemensamt en (1) röst och måste uttrycka en enda vilja med sin gemensamma röst. Annars kan de inte rösta. Det kan därför vara lämpligt att utse ett ombud bland delägarna, som övriga ger fullmakt till.