

BESLUT

1 (2)

Datum

Dnr

Luleå lantmäteridistrikt

1981-04-23

BD 3 37/81

Ärende

Kommun

Län

Anläggningsförrättning avseende plane-
rad småbåtshamn m m på Kallax s:2

Luleå

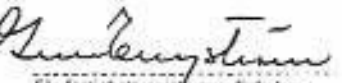
Norrbotten

Registreringsdatum

1981-06-01.....

Registerområde

Nederluleå

 Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret
För fastighetsregistreringsmyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Kallax ga:4

Anläggningsbeslut

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta plane-
rad småbåtshamn i Kallax med parkerings- och upplagsplats
samt tillfartsväg från allmänna vägen.

Anläggningen ska byggas i huvudsaklig överensstämmelse med
projekteringshandlingar, aktbil 38. Anläggningen utbyggs
att inrymma ca 100 båtar. I den mån behov sedermera upp-
kommer av fler båtplatser kan en viss utvidgning av anlägg-
ningen ske inom upplåtet område.

Båtplatserna ska hållas tillgängliga under sommarhalvåret
mellan de tidpunkter som samfällighetsföreningen årligen
fastställer.

Under vinterhalvåret ska ca hälften av parkeringsområdet
upplåtas för timmerupplag för de Kallaxfastigheter som
har skogsskiften på Öarna inom och utom båtnadsområdet.
Den vinterväg som planeras över området ska förutom för
delägarna även hållas öppen för övrig trafik. Under
sommарhalvåret nyttjas området för parkering. Närmare
direktiv rörande områdets användning lämnas av samfällig-
hetsföreningen.

2 I anläggningens utförande och drift ska de fastigheter
och byggnader å ofri grund delta som framgår av beslut om
andelstal, aktbil AB2. De deltagande fastigheterna och bygg-
naderna å ofri grund utgör en samfällighet för anlägg-
ningens utförande och drift.

3 För anläggningen upplåtes med ungefärligt läge enligt
utdrag av specialblad till fastighetskartan, det utrymme
som erfordras för den planerade anläggningen enligt pro-
jekteringshandlingarna, aktbil 38, på Kallax s:2.

4 Hamnanläggningen ska vara utförd senast fem år efter
det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om båtplatsavgift

Kostnaderna för drift och underhåll av anläggningen ska i första hand uttas i form av en båtplatsavgift.

Båtplatsavgiften bestäms enligt följande

- Grundbelopp motsvarande två meter nyttjad bryggängd
- Tilläggsbelopp för varje halv meter nyttjad bryggängd utöver två meter
- Grund- och tilläggsbeloppens storlek bestäms av samsällighetsföreningen och grundar sig på uppskattade drifts- och underhållskostnader.

För tjänsten

Ricard Lundgren
 Ricard Lundgren
 Rörretningslantmätare

Utdrag av specialblad till fastighetskartan
 blad 7417880-16 Luleå 64 Kallax 3

Skala 1:4000

