

KALLAXSKÄRGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

kallar sina medlemmar till

Extra stämma

onsdag 14 januari kl 19.00

i Svartöstadens Folkets Hus, "Blackis"

Grupp F ombeds kontakta kontaktpersonen snarast. (Grupptillhörighet finns på fakturan för båtplatsen och på hemsidan, under Medlemmar.)

Senast 1 januari finns stämmohandlingarna på KSSFs hemsida
<http://kssf.kallax.nu/> Skriv ut och ta med till stämman!

Användarnamn: <utelämnat>

Lösenord: <utelämnat>

Stämmohandlingarna kan också fås via tel 070-532 7574

Du som inte kan komma, kan utöva din rösträtt genom ombud. Fyll då i fullmakten på sista sidan och se till att ombudet tar med den till stämman. Fullmakter behöver inte bevitnas.

Plogkommittén kommer att informera om vinterns plogverksamhet under stämman.

Väl mött!

Styrelsen

Ärenden som ska behandlas vid stämman:

Val av ordförande, sekreterare och justeringsmän för stämman

Mötets utlysning

Ärendelistan

Röstlängd och fullmakter

Framställningar från styrelsen:

- Styrelsen föreslår att KSSF ska begära att lantmäteriet bestämmer KSSF:s områdes östra gräns vid södra pirens spets
- Andra sätt att nå rådighet

Rapport från plogkommittén

Övriga frågor

Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Fastighetsbestämning

Vid arbetet med att få de tillstånd som behövs för att få utvidga hamnens verksamhet så att fler än nuvarande 138 båtplatser får användas, har det kommit fram att hamnanläggningen i befintligt skick inte överensstämmer med gällande vattendom från 1981.

- Nu gällande vattendom tillåter cirka 100 båtplatser. För närvarande finns det 138 anslutna fastigheter och 162 utbyggda båtplatser.
- Brygga 1 och 2 har förlängts utan anmälan eller tillstånd, och brygga 5 har tillkommit utan anmälan eller tillstånd.
- I nu gällande vattendom är södra piren kortare än befintliga piren.

För att kunna komma tillrätta med allt detta så behöver KSSF ansöka om tillstånd för utvidgad vattenverksamhet hos Mark- och miljödomstolen. Vi kommer bland annat att begära att den befintliga hamnen lagligförklaras.

För att domstolen ska kunna ta upp frågan, behöver vi visa att vi har rådighet (förfogar) över hela det område där anläggningen finns idag. KSSF har rådighet över sitt område via officialservitutet i anläggningsbeslutet, men vad som gäller vid södra pirens spets är oklart. Yttersta delen av södra piren ser ut att vara utanför den gräns för vårt område som är inritad i fastighetskartan - den gränsen är dock ungefärlig och inte fastlagd av lantmäteriet.

På något sätt behöver KSSF kunna visa att vi har rådighet även över södra pirens spets för att kunna begära att anläggningen i sin helhet lagligförklaras. Detta kan ske på olika sätt, men det vi för närvarande bedömer är mest framkomligt är att KSSFs områdes östra gräns läggs fast, genom att KSSF begär en fastighetsbestämning hos lantmäteriet. Det innebär alltså en lantmäteriförrättning av samma slag som skedde hösten 2011 – då kostade den cirka 30 000 kr vilket delades lika mellan KSSF och Kallax samfällighetsförening. För att KSSF ska kunna begära en fastighetsbestämning krävs ett stämmobeslut – därav denna extrastämma.

Styrelsen tror att lantmäteriet vid en fastighetsbestämning skulle lägga gränsen så att hela den befintliga anläggningen är inom KSSFs område.



Möjlig gräns i öster vid fastighetsbestämning (brett rött streck)

Styrelsens förslag är alltså att

Stämman uppdrar åt styrelsen att begära fastighetsbestämning hos lantmäteriet i syfte att bestämma områdets östra gräns vid södra pirens spets. Om rådighet fås på annat sätt får styrelsen avstå från att begära fastighetsbestämning eller avbryta påbörjad fastighetsbestämning.

FULLMAKT

vid Kallaxskärgårdens samfällighetsförenings extra stämma.

Härmed befullmäktigas

.....
Ombudets namn (texta)

att vid **Kallaxskärgårdens samfällighetsförenings** extra stämma
2015-01-14 utöva min rösträtt och föra min talan.

Jag som lämnar fullmakten heter

.....
Fastighetsägare/Andelsägare (texta)

.....
Namnteckning

.....
Ort och datum

.....
Båtplatsnummer

Observera att vid stämman får en person vara ombud för högst en andel, förutom den egna.

Observera att om flera personer gemensamt äger en andelsfastighet, har de gemensamt en (1) röst och måste uttrycka en enda vilja med sin gemensamma röst. Annars kan de inte rösta. Det kan därför vara lämpligt att utse ett ombud bland delägarna, som övriga ger fullmakt till.